

ARTPLAY

УПРАВЛЕНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

На сегодняшний день УК ARTPLAY является одной из самых профессиональных и успешных компаний в области управления объектами коммерческой недвижимости, с уникальным опытом в сфере развития территорий.

Центр дизайна ARTPLAY известен как первый творческий кластер Москвы. История ARTPLAY началась в 2003 году, а в 2008 ARTPLAY переехал на территорию бывшей промзоны в районе Курского вокзала и сейчас занимает целый квартал общей площадью в 75 000 м², являясь важной частью современного культурного ландшафта столицы.

2 июня 2020 года ARTPLAY первым получил статус креативного технопарка.

За время существования проекта мы убедились в том, что наша стратегия развития с акцентом на культурно-творческую составляющую позволяет обеспечить стабильный финансовый результат в условиях серьезной конкуренции, а бренд ARTPLAY завоевал известность и безукоризненную репутацию.

Основу успеха проекта составляет целенаправленный и последовательный подбор арендаторов, обеспечивающий синергетический экономический эффект – бизнес резидентов Центра дизайна значительно более успешен в сравнении с расположением в традиционных форматах недвижимости.

Деятельность ARTPLAY высоко оценена столичными властями — Центр дизайна включен в официальные туристические буклеты правительства Москвы, руководитель объекта награжден грамотами и благодарственными письмами мэрии города.

В 2020 году кластер получил награду Traveller's Choice от Tripadvisor, как площадка, входящая в 10% лучших достопримечательностей мира.

В нашей команде работают специалисты в самых различных областях деятельности — от архитекторов до финансовых аналитиков, сформирована собственная эффективная служба технической эксплуатации, разработана и внедрена оригинальная методика управления арендными отношениями.

Все это позволяет ARTPLAY предложить собственникам объектов недвижимости полный комплекс услуг — от разработки проектов развития до управления объектами коммерческой недвижимости.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ARTPLAY



РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ

УК ARTPLAY предлагает собственникам объектов недвижимости воспользоваться нашими компетенциями по разработке индивидуальных проектов развития, от формирования идеологической концепции до составления детального бизнес-плана.

В СТАНДАРТНЫЙ ОБЪЕМ ЗАДАЧ
ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ ВХОДИТ:

Оценка перспективы развития территории (объекта)

Анализ наиболее эффективного использования

Формирование идеологической концепции

Разработка эффективной маркетинговой стратегии

Построение финансово-экономической модели и бизнес-плана развития

Составление технического задания на разработку архитектурной концепции

ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ МЫ ТАКЖЕ МОЖЕМ ПРЕДЛОЖИТЬ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСПЕХА ПРОЕКТА, А ИМЕННО:

Привлечение партнеров

Содействие в сотрудничестве с местными властями

Поддержка этапа запуска

Мы готовы обеспечить достижение плановых показателей инвестиционного проекта при условии передачи объекта в наше управление под брендом ARTPLAY.

УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ДОХОДНЫЙ БИЗНЕС ПОД БРЕНДОМ ARTPLAY

ARTPLAY предлагает собственникам коммерческой недвижимости возможность использования широко известного бренда с безупречной репутацией, а также услуги по управлению объектами и территориями.

Эффективное партнерство с лидером направления гарантирует высокий экономический результат в короткие сроки и уверенный рост доходности в долгосрочной перспективе, что подтверждается стабильными финансовыми показателями московского проекта.

Индивидуальный подход предполагает различные схемы сотрудничества – от права пользования товарным знаком ARTPLAY до полного комплекса услуг по управлению, включая эксплуатацию объекта.



НАШИ ПРОЕКТЫ

ЦЕНТР ДИЗАЙНА ARTPLAY МОСКВА

РЕАЛИЗОВАН

Специализированный деловой и торговый комплекс в области архитектуры и дизайна Центр дизайна ARTPLAY занимает территорию более 3 га, общая площадь зданий — 75 000 м².

На сегодняшний день в ARTPLAY расположились:

- более 80 архитектурных бюро и дизайн-студий
- более 300 шоу-румов, предлагающих своим покупателям и клиентам полный спектр товаров и услуг в сфере строительства и ремонта
- Центр Цифрового Искусства Artplay Media, где демонстрируются мультимедийные выставки, проходят кинопоказы, спектакли, концерты, лекции по искусству, литературные чтения с использованием цифровых технологий
- 20 рекламных агентств, 15 строительных компаний, 2 коворкинга, 2 языковых центра, 5 салонов красоты
- Точка профессиональных коммуникаций Artplay Portal
- Университет креативных индустрий UNIVERSAL UNIVERSITY
- ШКОЛА БИЗНЕСА И ГАЛЕРЕЙНОГО МЕНЕДЖМЕНТА RMA

Universal University объединяет ведущие творческие Школы в России: Британскую высшую школу дизайна, Школу компьютерных технологий Scream School, Московскую школу кино, Московскую архитектурную школу МАРШ, Московскую школу коммуникаций MACS и Московскую школу музыки, Moscow school of contemporary art, Moscow Food Academy

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ПРОСТРАНСТВ
ЦЕНТРА

75 000 М²

УЛИЧНАЯ
ТЕРРИТОРИЯ
2 ГЕКТАРА



ПЛУТОН — РЕАЛИЗОВАН

(Дополнительная территория ARTPLAY)

С июня 2016 года по август 2020 под управление УК ARTPLAY была частично передана прилегающая к Центру дизайна ARTPLAY территория завода «Плутон». Общая площадь зданий дополнительной территории — 30 000 м².

Сделка позволила ARTPLAY расширить зону присутствия и обеспечить помещениями поток входящих заявок на аренду в Центре дизайна, а собственнику «Плутона» — значительно повысить эффективность деятельности по сдаче в аренду недвижимого имущества, и убедиться в преимуществах бизнес-модели ARTPLAY.

На момент завершения сотрудничества на площадке успешно функционировало более 250 резидентов

АРТПАРК ARTPLAY В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НОВЫЙ ПРОЕКТ

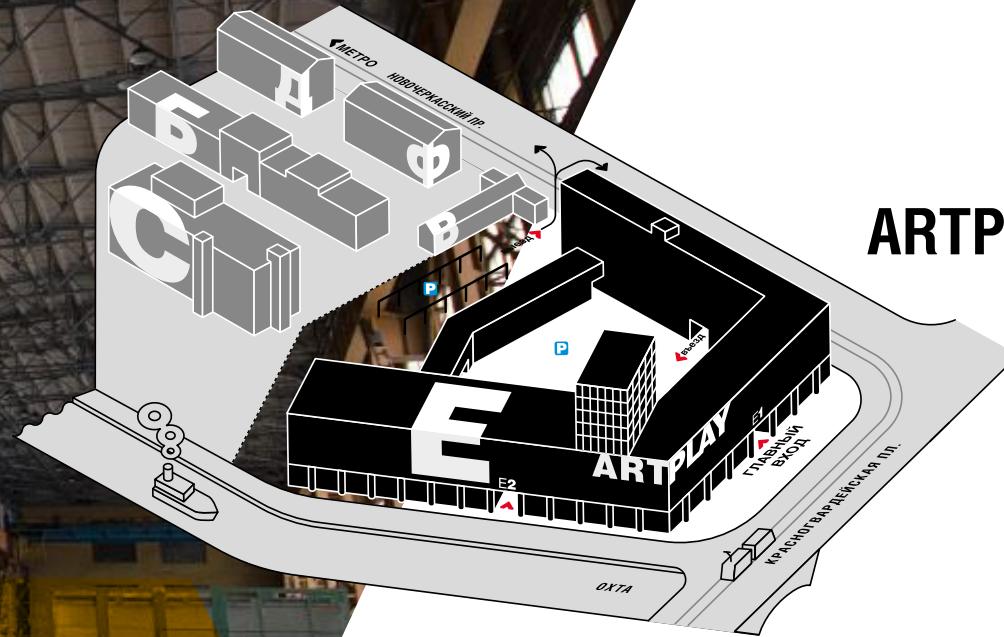
Заключен лицензионный договор между ООО УК «Артплэй» и ООО «Технополис имени Вильгельма Столля». Согласно документу, под брендом Artplay в новом городе-спутнике «Солнечный» в Воронежской области до конца 2024 года откроется Артпарк, который войдет в состав кластера креативных индустрий, технологий и инженерии. По условиям соглашения Artplay будет представлен в Черноземье эксклюзивно на этом объекте.

ГОРОД- СПУТНИК "СОЛНЕЧНЫЙ" УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

 НИКИТРОВАНОВ АЛЕКСАНДР КИРИЛОВИЧ Проректор	 АДАСКИН АЛЕКСАНДР ИЗОВОВИЧ Начальник управления	 ГОКХСБЕРГ ЛЕОНИД ВИКТОРОВИЧ Главный архитектор	 ШИРЕНКО АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ Директор	 СОЛОВОВНИК КИРИЛЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ Технический директор	 ЖУРАВСКИЙ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ Технический директор	 ФИЛИМОНОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ Исполнительный директор	 ИЛЬИН ЗАВАЛЕЕВ ИЛЬЯ ЗАВАЛЕЕВ ИЛЬЯ ЗАВАЛЕЕВИЧ Директор ИРБС		
 ИНДОВИЦКИЙ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Директор	 ДЕСЯТОВ СЕМЬОН АНАТОЛЬЕВИЧ Генеральный директор	 МАРКУС АЛЕКСАНДРОВИЧ Управляющий директор	 РУД ГАТЕН Управляющий директор	 СЕРГЕЙ БРУЧИН Помощник директора	 МАРК САВЧЕНКО Управляющий директор	 САНДЕР БАЛТ Специалист	 АНДРЕЙ КОЧЕТКОВ Исполнительный директор	 ИГОРЬ СТАРКОВ Генеральный директор	 АЛЕКСАНДР СУСЛОВ Директор



ЦЕНТР ТВОРЧЕСКИХ ИНДУСТРИЙ ARTPLAY САНКТ-ПЕТЕРБУРГ РЕАЛИЗОВАН



В июне 2016 года Советом по инвестициям при Губернаторе Санкт-Петербурга проекту «Центр творческих индустрий ARTPLAY SPb» присвоен статус Стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, что позволяет получить существенную финансовую и административную поддержку властей при реализации проекта.

Центр открылся в начале 2017 года. Компания ARTPLAY разработала концепцию развития объекта и выступала в качестве внешнего управляющего вплоть до 1 мая 2020 года.

Проект состоялся, а формат доказал свою успешность и в Северной столице, — об этом свидетельствуют статистика посещаемости, активности в социальных сетях, публикации прессы.

На момент завершения сотрудничества на площадке успешно функционировало более 190 резидентов



КОНТАКТЫ

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ
СОБСТВЕННИКОВ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДАХ РОССИИ,
БЛИЖНЕГО И ДАЛЬНОГО ЗАРУБЕЖЬЯ

ДАРЬЯ УСТИНОВА
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
D_USTINOVA@ARTPLAY.RU

+7 495 620 08 82

ARTPLAY

www.artplay.ru